



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Принято на сессии  
Совета депутатов 19.12.2024

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20 декабря 2024 г.

рп Усть-Абакан

№ 75

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 39 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия»***

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского района, в соответствии со статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Райковского сельсовета Республики Хакасия (карта функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 39 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия», изменив вид функциональной зоны согласно приложению 1 к настоящему решению:

1.1. функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» на зону «производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:060703:223, в границах которого расположен горный отвод лицензии на пользование недрами серия АБН № 01580 ТЭ.

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия (карта градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 39 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия», изменив территориальную зону, согласно приложению 2 к настоящему решению:

2.1. территориальную зону «СХ-2 – зона сельскохозяйственного использования» на зону «П1 – зона производственных объектов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:060703:223, в границах которого

расположен горный отвод лицензии на пользование недрами серия АБН № 01580 ТЭ.

3. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 39 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия» добавив примечание в статью 11 градостроительных регламентов территориальных зон «СХ-2 – зона сельскохозяйственного использования» и «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства», согласно приложению 3 к настоящему решению: «за исключением жилых домов на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

5. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района Е. В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов  
Усть-Абаканского района

  
Е. Н. Баравлева

  
Глава  
Усть-Абаканского района  
Е. В. Егорова